

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2012

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990
Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Spojená škola, Chemikov 8, 972 71 Nováky s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Chemikov 8, Nováky a Gymnázium, Chemikov 8, Nováky
Chemikov 8
972 71 Nováky
Zastúpená: Mgr. Katarína Piačková, riaditeľka
IČO: 42152551
Číslo účtu: 4014860392/7500
Názov banky: Československá obchodná banka

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Dominik Hutta – nepodnikateľ
Chemikov 32/22
972 71 Nováky
narodený: 1.11. 1938

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove telocvične na adrese Chemikov 8, 972 71 Nováky, zapísanej na LV č.1930, kat. územie Prievidza ako budova súpisné číslo 393.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 682,3 m².

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely jedenkrát týždenne – v nedeľu od 11.00 hodiny do 12.00 hodiny /tenis/.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 01. 11. 2012 a končí dňom 30. 04. 2013.

Článok IV.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 Eur/1 hodina. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to: teplo a TÚV, el. energiu a vodu. Nájomné v trvaní 4 hodiny mesačne /nedeľa od 11.00 hodiny do 12.00 hodiny/ - uvedenú čiastku nájomca uhradí na základe príjmového pokladničného dokladu v termíne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca do hlavnej pokladne prenajímateľa.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
4. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie telocvične 10 minút pred dohodnutou hodinou.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 - rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

Nováky 30. 10. 2012

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: